



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1188-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-346-р, от 04.09.2025 № АБ-972-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/1, представленного письмом от 15.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4534/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 16.09.2025 № исх.3563/25-и, и письма общества с ограниченной ответственностью «Скоростные магистрали» от 19.09.2025 № исх.- 4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping tail stroke.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 06.10.2015 № АБ-1188р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии ((в административных границах Новгородской области)»).

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
1	544	53:11:1600301:28	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	312146 +/- 4889	34163
2	550							768
3	546	53:11:1600301:157	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-ЛЕС", ИНН: 5310011481	Аренда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	5000 +/- 25	3865
4	671	53:11:1300210:198	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1806 +/- 30	387
5	549	53:11:1600301:30	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	374905 +/- 5358	27845
6	552							409

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
7	583	53:11:1300203:370	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	889 +/- 14	26
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
8	586	53:11:1300203:388	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14	649
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
9	589	53:11:1300203:226	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/- 14	55
10	658	53:11:1300211:71	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	45000 +/- 85	2729
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
11	843	53:11:1300105:72	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	977 +/- 27	977
12	14	53:11:2000305:44	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "Лесимпорт-В.Н", ИНН: 5310016786	Собственность Аренда	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	281219	25048

№ п/п	Условный номер по чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
13	18	53:11:2000305:45	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	5342518	4147
			Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОННЕРУД", ИНН: 7733258733	Аренда				
			Общество с ограниченной ответственностью "Лесимпорт-В.Н", ИНН: 5310016786	Аренда				